

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Klonowo Dolne, ul. Przywidzka, Lili, obręb Michalin, gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0008.58, 220405_2.0008.63, 220405_2.0008.66/19,
220405_2.0008.68

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: **ENERGA – OPERATOR S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ00837/25

ZADANIE: OBI/33/2500192

WBS: B/24/069660

WP: P/24/067082, P/24/079998

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Gdańsk, 1 września 2025 r.

Tczew, 23.10.2025r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/09/00610/33MMD_466

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. 66/1-18 [budynek mieszkalny - jednorodzinny] Klonowo Dolne, dz. 58, 63, 66/19, 68 [obręb Michalin 0008] gm. Przywidz DT-17730
Warunki/Wytyczne:	B/24/069660, P/24/067082 z 04.10.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500192
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (5947-06)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Sylwia TaranowiczSprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. 66/1-18 [budynek mieszkalny - jednorodzinny]
Klonowo Dolne, dz. 58, 63, 66/19, 68 [obręb Michalin 0008] gm. Przywidz

B/24/069660, P/24/067082 z 04.10.2024 OBI/33/2500192

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

3 wrzesień 2025

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

3 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopowie SM/nn, wył. wra stoja na
wprowadzenie nowego obw. 06 (kabel 4x240)

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Andrzej Kozłowski

Imię i Nazwisko

2025-09-11 20:57

Data

Podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomicka** Nr domu: **45A** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD810094**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2025-09-24** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Przywidzka** Nr domu:

Miejscowość: **Klonowo Dolne** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0008.63**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Przywidzka** Nr domu:

Miejscowość: **Klonowo Dolne** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0008.58**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Klonowo Dolne** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0008.66/19**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Lilii** Nr domu:

Miejscowość: **Klonowo Dolne** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0008.68**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD810094**

Energa-Operator SA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dariusz Szreder:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - Projekt
 - Decyzja celu publicznego

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:

2025-09-02 14:14

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, 23 września 2025 r.

AB.6743.1160.2025.AMT

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.),

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika – Dariusza Szredera, w sprawie zgłoszenia z dnia 2 września 2025 r. (nr rejestru wniosku L.dz.40394.2025) zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV, na działkach nr 63, 58, 66/19, 68 obręb ewidencyjny Michalin [0008], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Anna Matyjasik
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Dariusz Szreder – pełnomocnik inwestora,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Sporządziła: Anna Matyjasik, tel. 58 773 12 71, e-mail: a.matyjasik@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Klonowo Dolne, ul. Przywidzka, Lili, obręb Michalin, gmina Przywidz, powiat gdański
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0008.58, 220405_2.0008.63, 220405_2.0008.66/19,
220405_2.0008.68

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 1 września 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2 Stan Istniejący	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.4 Zestawienie powierzchni.....	7
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie	8
3.7 Ochrona konserwatorska.....	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
3.9 Opinia Geotechniczna	8
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	9
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji	9
4. Część rysunkowa	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 1 września 2025 roku, dotyczący inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**w miejscowości Klonowo Dolne, ul. Przywidzka, Lili, obręb Michalin, gmina Przywidz,
powiat gdański**

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

220405_2.0008.58, 220405_2.0008.63, 220405_2.0008.66/19, 220405_2.0008.68

opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
01.09.2025 r.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 696 m w miejscowości Klonowo Dolne, obręb Michalin, gmina Przywidz.

3.2 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się stacja transformatorowa T-5947 Klonowo Dolne I. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, droga powiatowa, droga gminna i droga wewnętrzna). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Z rozdzielnic stacji transformatorowej T-5947 Klonowo Dolne I wybudować obwód 06 kablem typu YAKXS 4×240 mm² do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318232, Z3318233 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318234, Z3318235, Z3318236 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318232, Z3318233 należy wybudować linie kablowe typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanych szafek pomiarowych nr Z3318237, Z3318238, Z3318239, Z3318240 typu P2-Rs/LZV/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod jezdnią drogi powiatowej (dz. nr 63) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m od nawierzchni. W bliskiej odległości do drzew i zakrzewienia (dz. nr 63) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m. W przejściach pod jezdnią drogi wewnętrznej (dz. nr 66/19) kable wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110 i SRS 160 na głębokości min. 1,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowaną linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 110, DVK 110, SRS 160 i DVK 160. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami.

Złącza kablowo-pomiarowe posadzić na działce nr 66/19 oraz 68 w miejscach wskazanych na rys. E-1 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej

3.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z aktów prawa miejscowego.

3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr 242/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z celami ochrony ww. obszaru chronionego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

3.7 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VIII/75/2007 Rady Gminy Przywidz z dnia 4 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin). Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zadeklarował w piśmie ZA.5182.591.1.2025.MK, że ze względu na przekształcenie terenu przez wcześniej prowadzone tam prace budowlane, nie wymaga się prowadzenia badań archeologicznych.

Jednakowoż PWKZ przypomina, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.9 Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako

pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

3.11 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 58, 63, 66/19, 68, obręb Michalin, gmina Przywidz.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Klonowo Dolne, ul. Przywidzka, Lili, obręb Michalin, gmina Przywidz, powiat gdański
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0008.58, 220405_2.0008.63, 220405_2.0008.66/19, 220405_2.0008.68

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ00837/25

ZADANIE: OBI/33/2500192

WBS: B/24/0659660

WP: P/24/067082, P/24/079998

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 1 września 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Uzgodnienia branżowe	5
9. Decyzje administracyjne.....	5
10.MPZP/decyzja lokalizacyjna	5
11.Stan Istniejący	5
12.Rozbiórki.....	5
13.Linia SN	5
14.Stacja transformatorowa SN/nn	5
15.Linia nn	5
16.Oświetlenie uliczne.....	6
17.Przylączy SN	6
18.Przylączy nn (kablowe/napowietrzne).....	6
19.Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	6
20.Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	6
21.Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	6
22.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	7
23.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN	7
24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25.Obliczenia techniczne	8
26.Opinia geotechniczna	13
27.Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	13
28.Kolizje/skrzyżowania	13
29.Ingerencja w zieleni wysoką.....	14
30.Ochrona konserwatorska	14
31.Opis projektu zagospodarowania terenu	14
32.Obszar oddziaływania inwestycji.....	15
33.Uwagi.....	15
34.Zestawienie montażowe	16
35.Projekt zagospodarowania terenu	18
36.Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	19
37.Schemat stacji T-5947.....	20
38.Zdjęcia	21

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Klonowo Dolne, obręb Michalin, gmina Przywidz.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-5947 Klonowo Dolne I**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	-----		
Głowice kablowe:	AK4 35-150		8 szt.
	AK4 95-300		10 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przylącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przylącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/F		4 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x35 SE	obw. 06	147/171 m
	YAKXS 4x240 SM	obw. 06	549/593 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		3 szt.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		2 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	φ 110		7 m
	φ 160		54 m
Przewiert:	----		

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/24/067082	P/24/074391	P/25/038506	P/24/079998
Nr działki	66/1	66/10	66/14	66/15
Moc przyłączeniowa	12,5 kW	17 kW	12,5 kW	15 kW
Zabezpieczenie główne	3p 25 A	3p 32 A	3p 25 A	3p 25 A

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam, iż dla zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

zlokalizowanego w **m. Klonowo Dolne**, przy ul. **Przywidzkiej, Lilii**, gm. **Przywidz**,

na działkach o nr ewid. **58, 63, 66/19, 68**, którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

01.09.2025 r.

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

4. Uprawnienia budowlane

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

5. Podstawa opracowania

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

8. Uzgodnienia branżowe

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

9. Decyzje administracyjne

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

10. MPZP/decyzja lokalizacyjna

Patrz pkt 1.6 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

11. Stan Istniejący

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

W rozdzielnicy stacji transformatorowej T-5947 Klonowo Dolne I, jako zabezpieczenie obwodu 06 zamontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gG 160 A. Istniejące przewody typu AsXSn 4x70 stanowiące obwód 400 należy przepiąć na wolny rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00 w celu utworzenia rezerwy na rozłączniku NH-2.

15. Linia nn

Z rozdzielnicy stacji transformatorowej T-5947 Klonowo Dolne I wybudować obwód 06 kablem typu YAKXS 4x240 mm² do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318232, Z3318233 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318234, Z3318235, Z3318236 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318232, Z3318233 należy wybudować linie kablowe typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanych szafek pomiarowych nr Z3318237, Z3318238, Z3318239, Z3318240 typu P2-Rs/LZV/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym nn 0,4 kV – rys. E-2.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod jezdnią drogi powiatowej (dz. nr 63) kabel wbudować

metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m od nawierzchni. W bliskiej odległości do drzew i zakrzewienia (dz. nr 63) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m. W przejściach pod jezdnią drogi wewnętrznej (dz. nr 66/19) kable wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110 i SRS 160 na głębokości min. 1,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowaną linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 110, DVK 110, SRS 160 i DVK 160. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Przed wnikaniem wilgoci w złączach kablowych kable zabezpieczyć za pomocą palczatek termokurczliwych typu AK4.

Złącza kablowo-pomiarowe posadzić na działce nr 66/19 oraz 68 w miejscach wskazanych na rys. E-1 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szyny PEN w projektowanych złączach uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω . Dla ostatniego projektowanego złącza nr Z3318236 wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekraczać 5 Ω . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)

NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T-5947 Klonowo Dolne I**
- Moc istniejącego transformatora: **160 kVA**
- Moc przyłączeniowa P_P (obw. 06) **18 x 12,5 kW**

25.2 Dobór transformatora T-5947 Klonowo Dolne I

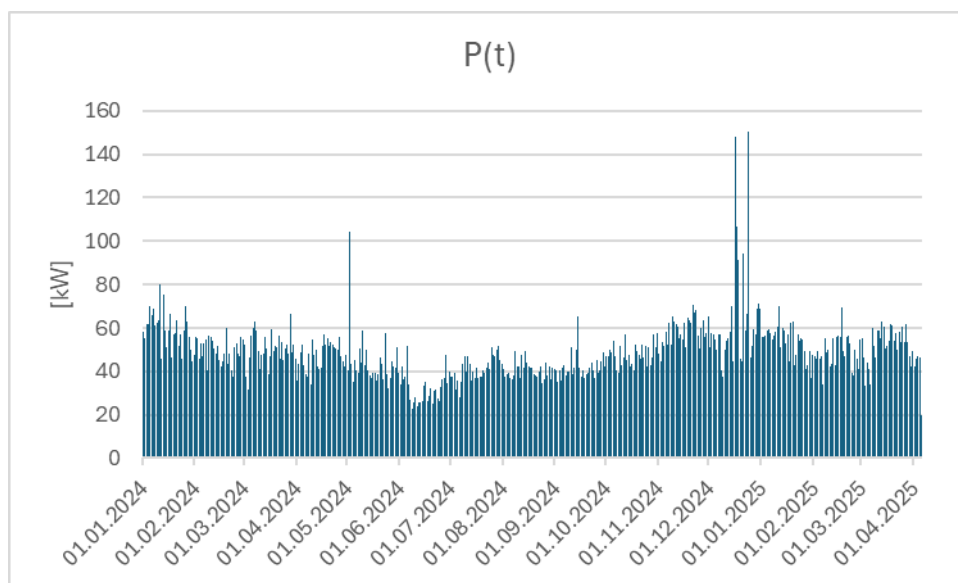
W stacji transformatorowej T-5947 Klonowo Dolne I zainstalowany jest transformator o mocy **160 kVA**. Maksymalna moc czynna pobierana przez wszystkich odbiorców na danej stacji wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **80 kW**.

Zgodnie z tablicą 1. zawartą w normie N SEP-E-002 moc **80 kW** odpowiada **30** odbiorcom pobierającym moc o wartości 12,5 kW ze współczynnikiem jednoczesności równym **0,213**. Po dodaniu nowych odbiorców, ich łączna liczba wyniesie **48** ze współczynnikiem jednoczesności równym **0,155**.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\cos\varphi} = \frac{(30 \cdot 12,5 + 18 \cdot 12,5) \cdot 0,155}{0,93} = 100,0 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy poziomu **63%** mocy zainstalowanego transformatora, w związku z tym nie ma potrzeby wymiany istniejącej jednostki o mocy 160 kVA.



25.3 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T-5947

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

U_{Tp} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 3 s wynosi 92 V,

I_E – prąd ziemno-zwarciaowy skompensowany (GPZ Kiełpino) – 40 A.

$$R_S \leq 4,6 \, \Omega$$

25.4 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 06 w stacji transformatorowej T-5947

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(18 \cdot 12,5) \cdot 0,293}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 102,4 \, A$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 06 - proj. złącze Z3318236

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	593	0,1563	0,0800	0,1853	0,0949
				Suma R	Suma X
				0,2015	0,1427

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{*min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,247	230	1 gG	160	854	885
Warunek $I_a < I_k^{*min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy na stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 06 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gG 160 A**.

25.5 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 06 w proj. złączu Z3318232

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{n \cdot P_p \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{4 \cdot 12,5 \cdot 0,66}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 51,3 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 06 - proj. złącze Z3318238

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	306	0,1563	0,0800	0,0956	0,0490
YAKXS 4×35	82	1,0850	0,0800	0,1779	0,0131
				Suma R	Suma X
				0,2898	0,1099

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,310	230	00 gG	80	432	705
Warunek $I_a < I_k^{min}$					
Skuteczne					

W proj. złączu Z3318238, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 06 w polu nr 3 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 80 A**.

25.6 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 06 w proj. złączu Z3318233

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{n \cdot P_p \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{4 \cdot 12,5 \cdot 0,66}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 51,3 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 06 - proj. złącze Z3318240

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	394	0,1563	0,0800	0,1231	0,0630
YAKXS 4×35	89	1,0850	0,0800	0,1931	0,0142
				Suma R	Suma X
				0,3324	0,1251

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,355	230	00 gG	80	432	615
Warunek $I_a < I_k^{min}$					
Skuteczne					

W proj. złączu Z3318238, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 06 w polu nr 3 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 80 A**.

25.7 Dobór zabezpieczenia w projektowanych złączach dla obw. nr 06

- Prąd szczytowy obwodu I_B w złączach **od nr Z3318232 do nr Z3318240** oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_P}{\cos\varphi \cdot U_n} = \frac{2 \cdot 12,5 \cdot 0,88}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 22 \text{ A}$$

W projektowanych złączach **od nr Z3318232 do nr Z3318240**, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłącznikach zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

25.8 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń dla obwodu 01

$$\frac{160 \text{ gG}}{80 \text{ gG}} = 2 \geq 1,6 \quad \frac{80 \text{ gG}}{40 \text{ gG}} = 2 \geq 1,6 \quad \frac{160 \text{ gG}}{40 \text{ gG}} = 4 \geq 1,6$$

Selektywność zabezpieczeń **zachowana**.

25.9 Dobór przekroju kabli dla obwodu 06

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I_z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I_2
	Typ	Prąd znamionowy - I_n	Moc szczytowa - P_s	Prąd obciążenia - I_b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×240	1 gG	160	66,7	104	321	256
YAKXS 4x35	00 gG	80	33	51	111	128

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.10 Obliczenia spadku napięcia dla obwodu 06

- projektowane złącze Z3318236

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5947 – proj. Z3318232	YAKXS 4×240	18	227,5	0,293	66,7	26,3	103,5	306	0,0383	0,0245	2,00
proj. Z3318232 - proj. Z3318233	YAKXS 4×240	12	152,5	0,367	56,0	22,1	86,9	88	0,0110	0,0070	0,48
proj. Z3318233 - proj. Z3318234	YAKXS 4×240	6	75	0,547	41,0	16,2	63,7	82	0,0103	0,0066	0,33
proj. Z3318234 - proj. Z3318235	YAKXS 4×240	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	35	0,0044	0,0028	0,11
proj. Z3318235 - proj. Z3318236	YAKXS 4×240	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	82	0,0103	0,0066	0,18
SUMA:											3,10%

ΔU _{dop} =5 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

- projektowane złącze Z3318238

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5947 – proj. Z3318232	YAKXS 4×240	18	227,5	0,293	66,7	26,3	103,5	306	0,0383	0,0245	2,00
proj. Z3318232 - proj. Z3318237	YAKXS 4×35	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	61	0,0529	0,0049	1,13
proj. Z3318237 - proj. Z3318238	YAKXS 4×35	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	21	0,0182	0,0017	0,26
SUMA:											3,39%

ΔU _{dop} =5 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

- projektowane złącze Z3318240

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5947 – proj. Z3318232	YAKXS 4×240	18	227,5	0,293	66,7	26,3	103,5	306	0,0383	0,0245	2,00
proj. Z3318232 - proj. Z3318233	YAKXS 4×240	12	152,5	0,367	56,0	22,1	86,9	88	0,0110	0,0070	0,48
proj. Z3318233 - proj. Z3318239	YAKXS 4×35	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	70	0,0608	0,0056	1,30
proj. Z3318239 - proj. Z3318240	YAKXS 4×35	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	19	0,0165	0,0015	0,24
SUMA:											4,01%

ΔU _{dop} =5 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Powiat Gdański	63	pobocze	zieleń	YAKXS 4x240	0,0525	x	163,0	8,5575
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240 SE w rurze Ø160	0,16	x	67,0	10,72
		jezdnia	masa bitumiczna	YAKXS 4x250 SE w rurze Ø160	0,16	x	14	2,24
					Suma			21,5175

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Przywidz	68	pobocze	zieleń	YAKXS 4x240	0,0525	x	41,0	2,1525
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240 SE w rurze Ø160	0,16	x	1,0	0,16
		pobocze	zieleń	KRSN – P2	0,25	x	0,8	0,2
					Suma			2,5125

28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- jezdnią drogi powiatowej – dz. nr 63 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym na głębokości min 1,25 m.
- jezdnią drogi wewnętrznej – dz. nr 66/19 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 lub SRS 110. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym na głębokości min 1 m.

- jezdnią gruntową przy granicy działek 68 i 66/19 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym na głębokości min 1 m.
- siecią wodociągową – dz. nr 63, 66/19 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160, SRS 110, DVK 160 lub DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią telekomunikacyjną – dz. nr 63 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 lub DVK 160. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- Drzewami i zakrzewieniem – dz. nr 66/19 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym na głębokości min 1,25 m.
- Rowem melioracyjnym – dz. nr 63 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VIII/75/2007 Rady Gminy Przywidz z dnia 4 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin). Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zadeklarował w piśmie ZA.5182.591.1.2025.MK, że ze względu na przekształcenie terenu przez wcześniej prowadzone tam prace budowlane, nie wymaga się prowadzenia badań archeologicznych.

Jednakowoż PWKZ przypomina, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Klonowo Dolne. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 58, 63, 66/19, 68, obręb Michalin, gmina Przywidz.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr 242/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja nie

jest sprzeczna z celami ochrony ww. obszaru chronionego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, droga powiatowa, droga gminna i droga wewnętrzna. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

33. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

34. Zestawienie montażowe

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T-5947 Klonowo Dolne I

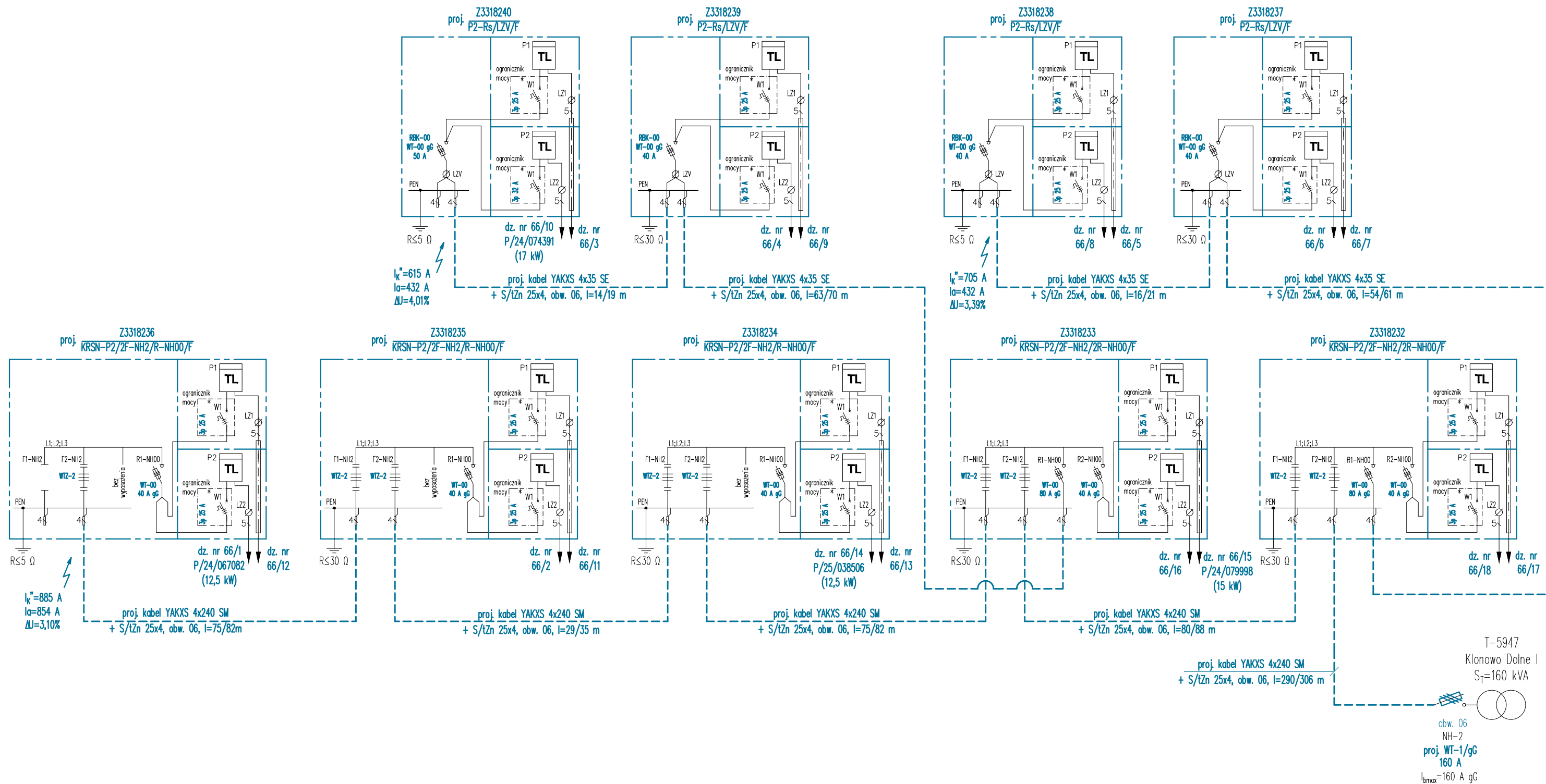
Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładka topikowa WT-1 gG 160 A	szt.	3
2.	Wkładka topikowa WT-00 gF 80 A	szt.	3

34.2 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 06 T-5947

[illegible]

Projektowany kabel YAKXS 4x240 mm² SM 0,6 kV/1,0 kV, I=593 m
Projektowany kabel YAKXS 4x35 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, I=171 m

Ochrona przy dotyku pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci **TN-C**



LEGENDA
— projektowane urządzenia
— istniejące urządzenia

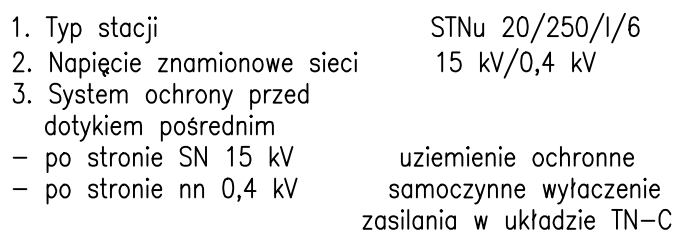
Zadanie	OBI/33/2500192, GJ00837/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Michalin (0008), ulica Przywidzka, Lili działka nr 58, 63, 66/19, 68		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	Skala — Nr rysunku E-2
Tytuł rysunku Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		Data 01.09.2025	



3 x AFL-6 35 nr 054010
kier. odł. nr 5942

żerdź
E-12/25

1*

Istniejący obwód 400 (przewód AsXS_n 4x70)
przejąć na wolny rozłącznik RBK-00
w celu utworzenia rezerwy na rozłączniku NH-2

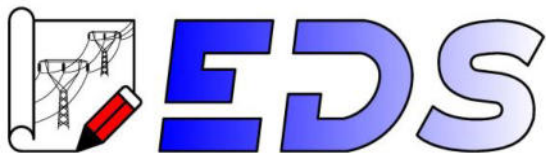


Zadanie	OBI/33/2500192, GJ00837/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Przywidz (220405-2), obręb Michalin (0008), ulica Przywidzka, Lili działki nr 58, 63, 66/19, 68		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 Energy sp. z o.o. ul. Świątokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
		Data 01.09.2025	
Tytuł rysunku Schemat jednokreskowy stacji T-5947			Nr rysunku E-3

38. Zdjęcia

Rozdzielnica stacji T-5947 Klonowo Dolne I





EDS Energy sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @: biuro@edsenergy.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Klonowo Dolne, ul. Przywidzka, Lili, obręb Michalin, gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0008.58, 220405_2.0008.63, 220405_2.0008.66/19,
220405_2.0008.68

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 1 września 2025 r.

S P I S T R E Ś C I

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.....	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT.....	16
1.3 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	17
1.4 Uzgodnienia branżowe	21
1.5 Decyzje administracyjne	25
1.6 MPZP/decyzja lokalizacyjna	28
2. Informacja BIOZ	34

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)
obr. Michalin 0008: dz. 63, 66/19
Sekcje mapy: 6.217.23.08.1.3; 6.217.23.08.1.1; 6.217.23.08.1.4; 6.217.23.08.1.2
.19.4.3; 6.218.27.19.4.1; 6.218.27.18.3.2
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr ...EOP/KD/3/2025/03/02841/33MMD_162

Data uzgodnienia 11.04.2025

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /

Podpisano przez:

Sylvia

Taranowicz

Date / Data:

2025-04-11 12:59

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg

LECENDA:

proj. kabel nn 0,4 kV

proj. złącze kablowo-pomiarowe

nr działek objętych inwestycją

nr działki przyłączanej

Zadanie	OB/33/2500192, GJ00837/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Michalin (0008), ulica Przywidzka, Lili działki nr 58, 63, 66/19, 68
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl
Projektant	mgr inż. Dariusz Szwed specjalność: instalacyjna POM/0281/PMBE/19
Data	12.03.2025
Skala	1:500
Nr rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1



Przywidz, dnia 18.04.2025r.

UZGODNIENIE Nr: RG.DR.6853.2.31.2025.AP

Uzgadnia się:	Budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym na działce nr 68 w miejscowości Klonowo Dolne obręb 0008 Michalin gmina Przywidz wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, z zastrzeżeniem, że zmiana trasy urządzenia obcego dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze uzgodnienia.
W liniach rozgraniczających / na terenie:	Działka nr 68 obręb 0008 Michalin, gmina Przywidz
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki oraz **stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem** pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.
2. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego / nieruchomości gminnej. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym / nieruchomości gminnej do Urzędu Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
3. W/w wniosek należy złożyć w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Do wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego / nieruchomości gminnej należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
5. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Urząd Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej inwestycji.
7. Realizację i koszt budowy lub modernizację urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

10. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika podłoża w miejscu wykopu.
11. Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni i utwardzonych poboczy.
12. Wszystkie wykopy w pasie drogowym należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą, a wyniki zagęszczenia na żądanie Zarządcy drogi dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
13. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren pasa drogowego.
14. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabloczenia dróg).
15. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia gminy o zakończeniu robót i gotowości komisyjnego odbioru zajmowanego terenu.
17. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia gminie dokumentacji powykonawczej.
18. Zajmowany teren zostanie uznany za odebrany po podpisaniu przez przedstawiciela Urzędu Gminy Przywidz protokołu odbioru końcowego.
19. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadacza.
20. Nawierzchnię drogi gruntowej należy przywrócić do stanu pierwotnego z użyciem dowiezionej, utwardzonej mieszanki o odpowiednim uziarnieniu.
21. W przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
22. Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Urząd Gminy w Przywidzu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Z up. Wójt Gminy
Adam Werbowy
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

- Pełnomocnik: EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
- a/a

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)

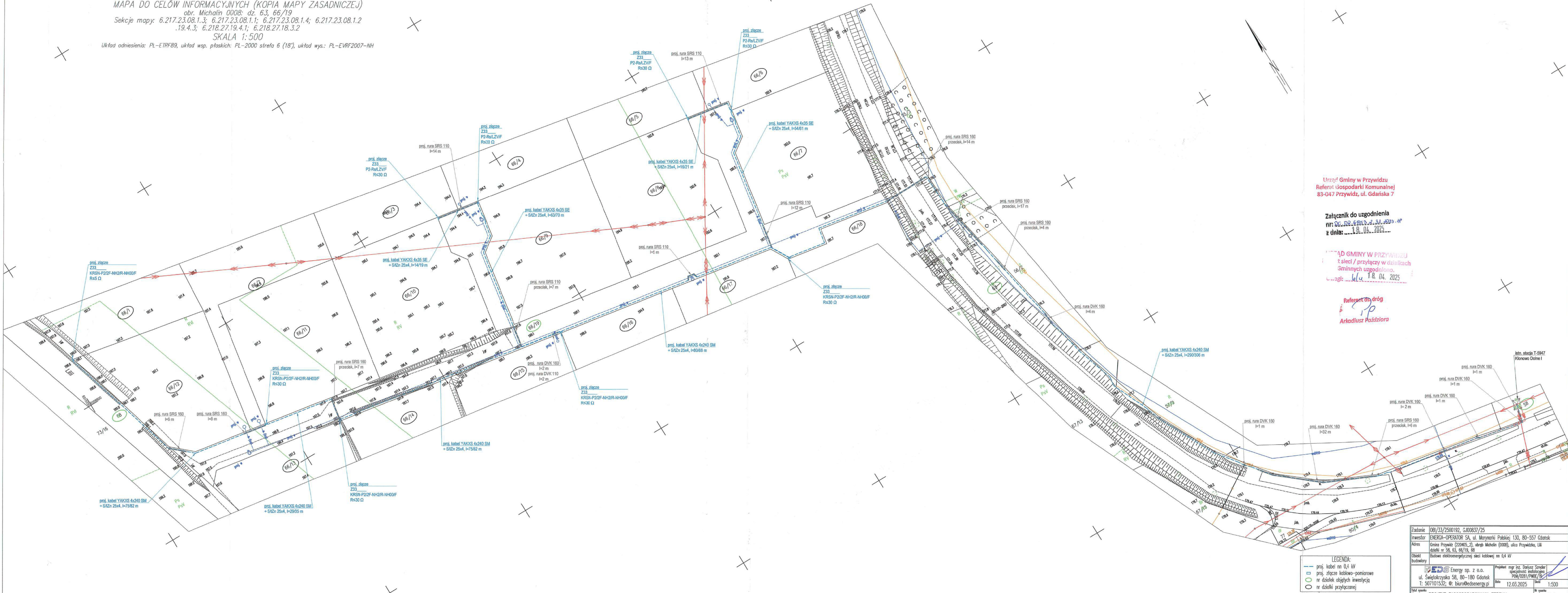
obr. Michałin 0008: dz. 63, 66/19

Sekcje mapy: 6.217.23.08.1.3; 6.217.23.08.1.1; 6.217.23.08.1.4; 6.217.23.08.1.2

.19.4.3; 6.218.27.19.4.1; 6.218.27.18.3.2

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Urząd Gminy w Przywidzu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Załącznik do uzgodnienia

nr: 06.22.6253.2.31.4939-4P

z dnia: 18.04.2025

Urząd Gminy w Przywidzu
t sieci / przyłączy w działkach
Gminnych uzgodniono.
Wagi: 18.04.2025

Referat ds. dróg

Arkadiusz Paździora

Zadanie	081/33/2500192, GJ00837/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405.2), obręb Michałin (0008), ulica Przywidzka, 13i działki nr 58, 63, 66/19, 68
Opis	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; E: biuro@edsenergy.pl
Projektant mgr inż. Dariusz Świerad specjalność instalacyjna POM/0281/PMB/19	Data 12.03.2025 Skala 1:500 Wzrost 18.04.2025
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
E-1	

Energa-Operator S.A.

Pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder

dotyczy: wniosku spółki Energa-Operator S.A., w imieniu której działa pełnomocnik Pan Dariusz Szreder, z dnia 09.05.2025 r. (wpłynął 09.05.2025 r.), o wydanie opinii archeologicznej dla inwestycji budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV, dz. ew.: 58, 63 obr. Michalin, gm. Przywidz, pow. gdański – korekta.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków; Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż wyżej opisana inwestycja koliduje ze strefą ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla nieruchomego zabytku archeologicznego w MPZP. PWKZ odstępuje od konieczności prowadzenia badań archeologicznych z uwagi na przekształcenie terenu przez wcześniej prowadzone prace budowlane w obszarach pozostających pod ochroną konserwatorską oraz z uwagi na zakres prac.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaznacza też, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

z upoważnienia Pomorskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski

kierownik Wydziału ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder,
2. a/a WUOZ MK.

Monika Kwiatkowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 03.07.2025 r. [.....]

RPW/8109/2025 z dnia 09.05.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 30 kwietnia 2025 r.

IN-RUD.6853.1.51.2025.MKC

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), Zarząd Powiatu Gdańskiego po rozpatrzeniu wniosku:

ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

I. Zezwala na lokalizację

projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1933G (Egiertowo) – Przywidz (dz. nr 63 obręb Michalin) w msc. Klonowo Dolne, gmina Przywidz z uwagami:

- inwestycję należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi,
- przejście pod drogą powiatową wykonać w całości metodą przewiertu w rurze osłonowej, bez naruszania konstrukcji drogi na głębokości minimum 1,25 m od nawierzchni,
- odległość od krawędzi jezdni winna równać się głębokości posadowienia – min. 1,25 m (dopuszcza się bliższą odległość tylko i wyłącznie pod warunkiem przejścia metodą przewiertu),
- po zakończeniu prac należy odbudować rowy/skarpy zgodnie ze sztuką inżynierską,
- po zakończeniu prac należy odtworzyć tereny zielone,
- po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy pozostawić w stanie nie pogorszonym,
- Inwestor zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad technicznych w/w odcinka drogi, powstałych w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru w wyniku niniejszej inwestycji.

Lokalizacja elektroenergetycznej sieci kablowej wskazana jest na mapie w skali 1:500 opieczątowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i stanowiącej graficzną część niniejszej Decyzji.

II. Uzgadnia parametry techniczne

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Dopuszcza się wykonanie wykopów w pasie drogowym.
3. Wszystkie wykopy w pasie drogowym, należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
4. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wskaźników zagęszczenia warstw gruntu wykonanego w miejscu wykopu; badania muszą być wykonane zgodnie z normą BN-72/8931-12 i spełniać warunki określone w normie BN-72/8932-01.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych **przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym** do Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, tel. 773-12-21, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.
6. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego KPP, ul. Wita Stwosza 4, 83-000 Pruszcz Gdański. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej.
7. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasa drogowego.
8. Inne warunki techniczne zostaną określone w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
9. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.
10. Zgodnie z zapisem art. 39 ust 3a pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Stosownie do art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec odstąpienia od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Stronie służy prawo wniesienia skargi na decyzję ostateczną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. organu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Magdalena Karczevska
Podinspektor w Wydziale Infrastruktury
tel.(58) 773 12 21
e-mail: m.karczevska@powiat-gdanski.pl

Z up. ZARZĄDU POWIATU
GDAŃSKIEGO

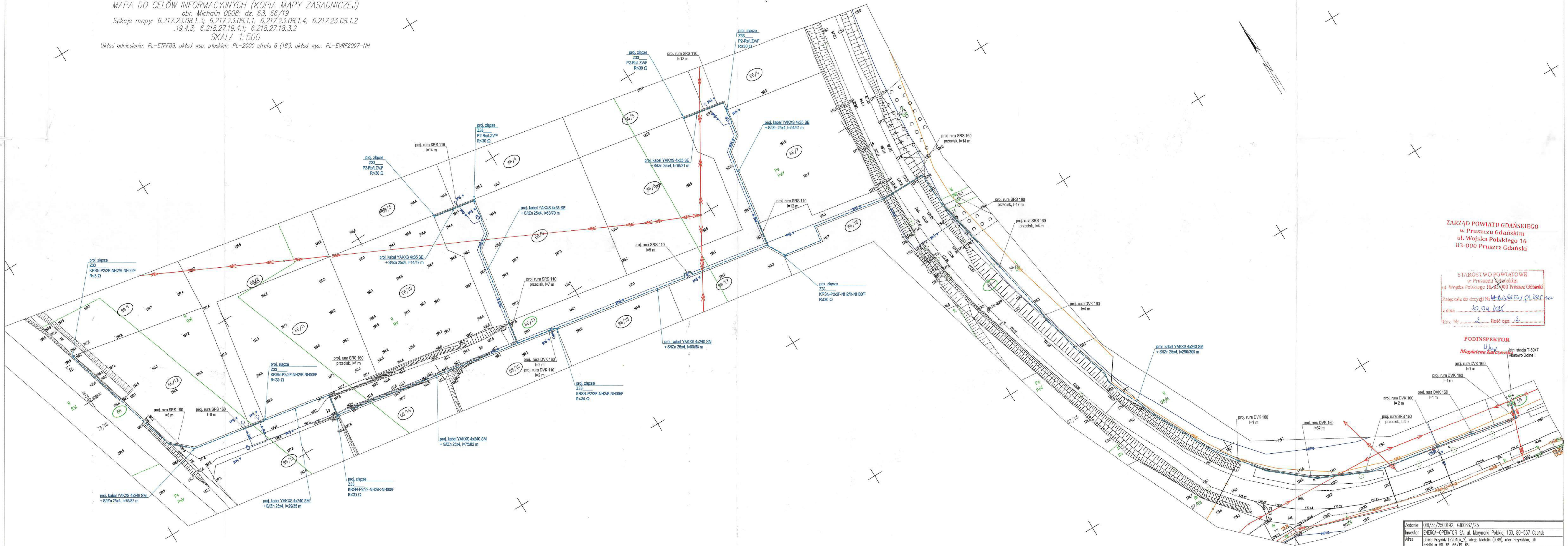
Sabina Bobkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

obr. Michalin 0008: dz. 63, 66/19
Sekcje mapy: 6.217.23.08.1.3; 6.217.23.08.1.1; 6.217.23.08.1.4; 6.217.23.08.1.2
.19.4.3; 6.218.27.19.4.1; 6.218.27.18.3.2

SKALA 1:500



ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16, 81-000 Pruszcz Gdański

Załącznik do decyzji Nr W-WS.Gi.30.1.17.2017
z dnia 30.04.2017
Ispz Nr 2 ilość cz. 2

PODINSPEKTOR
Magdalena Karczewska
 jstn. stacja T-5947
 Kłoneczno Dolne I

Zadanie	08/33/2500192, G100837/25		
Investor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Przywózki (220405-2), obręb Michałcin (0008), ulica Przywiczka, Lili działki nr 58, 63, 66/9, 68		
Objekt budowlany	Budowno elektroenergetycznej sieci kablowej nr 04 K/V		
			
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świątkowska 58, 80-180 Gdańsk T. 507101532; E: biuro@edsenergia.pl		Projektant mgr inż. Dorosław Stródecki adres e-mail: doroslaw.strodecki@pim.com.pl PIM/0281/WBE/16	
Data		12.03.2025	Skala
1:500			
Typ rysunku		Nr rysunku	
PROJEKT WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH		E-1	

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4 kV
- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- nr działek objętych inwestycją
- nr działki przyłączanej

Uchwała Nr VIII/75/2007
Rady Gminy Przywidz
z dnia 04 lipca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin.

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

Rozdział I

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin (fragmenty A,B,C, D,E).
2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz” stanowiącym Załącznik nr 1.1.
Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Przywidz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Przywidz, dnia 5 maja 2025 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 09.06.2025r.
(1)
..... 09.06.2025r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52 art. 53 pkt. 1 i 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 26 września 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) na wniosek z dnia 14.03.2025 r. Energa – Operator S.A z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez: pełnomocnika Pana Dariusza Szreder

Z up. Wójta Gminy

Dorota Adamska

Kierownik Referatu

Planowania Przestrzennego

Wójt Gminy Przywidz

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi na działkach 58, 66/19 i 68 położonych w obrębie ewidencyjnym Michalin, gmina Przywidz

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy (inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej)

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 82):

4.1.1. inwestycję, w miarę możliwości, należy realizować bez kolizji z zielenią; w przypadku braku możliwości wyeliminowania kolizji z zielenią na trasie prowadzenia sieci, należy przedłożyć w Urzędzie Gminy projekt budowlany wraz z inwentaryzacją kolidującej zieleni celem uzyskania decyzji na wycinkę drzew,

4.1.2. rozbudowa sieci nie może zmienić sposobu użytkowania działek, na których będą prowadzone prace,

4.1.3. działki przywołane w decyzji, na której prowadzona będzie inwestycja położone są w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza w granicami obszaru sieci NATURA 2000,

4.1.4. planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

4.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

4.2.1. na działce 58 objętej granicami decyzji znajduje się stanowisko archeologiczne Klonowo Dolne 8 na obszarze AZP 15-41/8 – punkt osadniczy z wczesnego średniowiecza,

4.2.2. wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami.

5.2. Wszelkie prace w pasie drogowym należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

6.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.

6.2. Budowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci.

6.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

6.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 295 ze zm.),
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r., poz. 877),
- Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409)

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim,
- gestorami sieci w wypadku kolizji z daną siecią,
- innymi instytucjami, jeśli tak stanowią przepisy odrębne.

Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja znajduje się częściowo na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana została zgodnie z art. 50, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). W myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z dnia 26 września 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ani nie jest przedsięwzięciem, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu z uwagi na znaczące oddziaływanie na środowisko.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

W myśl art. 56 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – postanowienie NS.9022.1.159.2025.SD.1 z dnia 14.04.2025 r.
- Starostą Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Przywidzu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku – RDOŚ-Gd-WZP.612.77.35.2025.MP.1. z dnia 18.04.2025 r.
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak na wstępie.

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Przywidz. Termin na wniesienie odwołania od decyzji wynosi 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona, przed upływem terminu na wniesienie odwołania, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie ma możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Z up. Wójty Gminy
Dorota Adamska
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

URZĄD GMINY
83-047 PRZYWIDZ
(1) ul. Gdańska 7
Tel. (0-58) 682-51-46
woj. pomorskie

———— teren inwestycyjny objęty decyzją

Z up. Wójta Gminy
Dorota Adamska
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi na działkach 58, 66/19 i 68 położonych w obrębie ewidencyjnym Michalin, gmina Przywidz

Zgodnie z § 3.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia warunków dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzona została analiza w myśl art. 53 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskowana inwestycja: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi na działkach 58, 66/19 i 68 położonych w obrębie ewidencyjnym Michalin, gmina Przywidz
2. Wnioskodawca: ENERGA-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika p. Dariusza Szreder, EDS Dariusz Szreder, ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk
3. Według informacji z rejestru gruntów na dzień 31.03.2025 r. właścicielami działek nr 58 i 66/19 objętych decyzją są osoby prywatne; właścicielem działki nr 68 jest Gmina Przywidz.

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.)
 - teren inwestycji położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem sieci Natura 2000,
 - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć florę i faunę, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
 - b) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633) - planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - c) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) - teren jest częściowo objęty archeologiczną ochroną konserwatorską, na działce nr 58 znajduje się stanowisko archeologiczne.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) w granicach objętych niniejszą decyzją planowana jest budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami,
 - b) sieć kablowa ułożona zostanie na głębokości ok. 0,7 m – 1,1 m, złącza kablowo – pomiarowe posadowione przy granicy działek przeznaczonych do zasilania,
 - c) przy przejściach poprzecznych pod drogą linia kablowa zostanie ułożona metodą przewiertu sterowanego (bezwykopowo),
 - d) budowa linii elektroenergetycznej nie zmieni sposobu użytkowania działek, na których będą prowadzone prace,
 - e) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
 - budowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
 - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Informacja BIOZ

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Klonowo Dolne, ul. Przywidzka, Lili, obręb Michalin, gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0008.58, 220405_2.0008.63, 220405_2.0008.66/19, 220405_2.0008.68

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
ul. Niepołomska 45A/38
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0241/PWBE/19

Gdańsk, 1 września 2025 r.

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych

- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- droga gminna i powiatowa.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- droga gminna i powiatowa.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość poparzenia i wybuchu w przypadku uszkodzenia gazociągu,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia wodociągu.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i

innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.